**华冶万象公馆A座办公楼租售招标公告**

因我公司房地产开发项目销售的需要，现对华冶万象公馆A座办公楼租售进行国内公开招标（招标编号HY-2018018），欢迎有意向的的投标人前来咨询报名。

**一、项目概况**

华冶万象公馆A座办公楼位于合肥市滨湖新区四川路与云谷路交口东南侧，与华冶金谷广场、华冶2358街区，华冶B座公寓共同组成万象公馆16万方商业综合体。华冶万象公馆A座共计25层，1-4层为商业，5-10层为自持，11-25层对外销售。

本座为绿色生态写字楼，滨湖2.0板块商务新地标，成长企业理想地，当前全城租售中，6大价值点深入剖析项目。

**价值一：滨湖黄金区位滨湖 开创金融板块商务标杆**

本座位于滨湖2.0板块核心区域。西藏路一路之隔即为银行金融后台区，中国农业银行、中国银行、中国邮政银行、交通银行等21家银行金融后台环伺，业务往来频繁，与金融为邻，打造金融板块商务标杆。

**价值二：三维立体交通路网 畅享方便快捷商务办公**

本座拥有完整的三维立体交通路网。653、61、18等多路公交路近在咫尺；地铁1号线云谷路站距离本案约2KM；地铁5号线徽州大道站和四川路站左右为邻，出门即是地铁口；20分钟直达合肥南站，40分钟直达合肥机场。  
**价值三：精品商业随时恭候 独享一站式办公新体验**　　本座1-4层为金谷广场5万方精品商业街。最酷的潮流品牌，最新的经济时讯，为万象公馆A座的所有业主，提供24小时高端便捷生活圈，让商务办公从此大不同。

**价值四：智能高端配置 同步世界巅峰超越**　　本座豪华尊崇商务大堂，7部国际高端品牌电梯垂直专列，优越VRV中央空调系统，纯玻璃幕墙，超大屏幕电子显示等，为您订造同步世界的商务巅峰。

**价值五：企业总部首选 可租可售形式灵活**

本座6-10层为招标人自持，对外招商租赁；11-25层全部对外出售，当前热销中；优质办公环境，可租可售，多重选择随心享。企业总部、精品酒店等业态首选。

**价值六：层高3.6米，私享绿色生态办公**

本座单层层高3.6米，建筑面积约1600㎡，使用面积大小适中，空间布局灵活多变。每隔三层的生态休息区，让您私享绿色办公环境，无论投资还是自用，投资回报率都具备极大的增长空间。

目前，该办公楼已处于竣工验收阶段，正面向市场租售。

具体内容详见招标文件及图纸。

**二、招标方式**

公开招标。

**三、招标内容**

办公楼6-10层招租，11-25层对外出售，投标人可以根据自己的需求或租或买，面积不限，整层优先，物业条件及其他要求自报，招标人将根据投标人所报条件择优进行商务谈判以最终确定中标人。

**四、投标人资格条件**

1、投标人是企业的，应具备独立法人资格，公司运营正常，信誉良好；

2、投标人是个人的，应具备合法公民资格，信誉良好。

**五、投标人报名提交资料要求**

报名应当携带：

1、企业：介绍信或法人授权委托书、企业法人营业执照副本、报名人身份证；

2、个人：身份证。

3、报名人提供租或售楼层的业态、价格、付款方式、物业条件及费用、投标人其他合理要求等。

**以上证件均应出示原件，经核验后返还。复印件均需加盖投标人印章，并装订成册留存一份。**

**特别说明：投标人应对报名资料的真实性负责。**

**六、报名时间**

2018年10月18日至2018年11月16日，每日上午8:30 时至 11:30时，下午 14:00 时至 17:00时（北京时间，双休日除外），逾期不予接受。

**七、报名地点及联系方式**

合肥市滨湖新区西藏路与云谷路交口向南100米，华冶万象公馆15#商铺三楼经营部。

联系人：宋先生

联系固话：0551-65846630 0551-65846765

邮箱：281345200@qq.com

合肥华冶房地产开发有限公司

二零一八年十月十八日